

## קול קורא 06/19

### להצטרף למאגר קבלנים/ספקים לשדרוג והתקנת מערכות בקרה בחניונים (החלפת ו/או התקנת ו/או שדרוג מערכות מחשוב ובקרת כניסה ויציאה) המזמינה - החברה לפיתוח נצרת עילית בע"מ

החברה לפיתוח נצרת עילית בע"מ (להלן: "החברה") מתכבדת בזאת להזמין קבלנים ו/או חברות להצטרף למאגר הספקים לשדרוג ו/או החלפת ו/או התקנת מערכות בקרה בחניונים בתחום שיפוטה של עיריית נוף הגליל (חניוני היכל המשפט).

1. פרטים מלאים בדבר החניונים ו/או השירות אותו יידרש המציע להעניק לחברה ו/או בדבר תנאי הסף והמפרט המוצע ניתן לקבל בפנייה בכתב בלבד לפקס מס' 04-6461973 ו/או בדוא"ל: [office@nidev.co.il](mailto:office@nidev.co.il)

רשאים להשתתף ולהעביר פרטים והצעות אך ורק עוסקים ו/או תאגידים המנהלים ספרים כחוק.

2. סיור מציעים:

מומלץ לתאם טלפונית (04-6570166) מועד לסיור בחניונים עד לא יאוחר מיום חמישי 15-08-2019.

3. הגשת ההצעות:

את ההצעות יש להגיש באמצעות פקס מס': 04-6461973 ו/או בדוא"ל: [shimon@nidev.co.il](mailto:shimon@nidev.co.il) עד ליום רביעי 21-08-2019 בשעה 16:00.

אין החברה מחויבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה שהיא והחברה רשאית לנהל מו"מ עם מי מהמציעים העומדים בתנאים המפורטים בהזמנה זו ו/או לדרוש המלצות ו/או לדרוש כל מסמך ו/או נתון רלוונטי אחר טרם ההתקשרות עם המציע.

החברה רשאית ליזום פניות לעוסקים ו/או תאגידים בתחום הרלוונטי להצטרפות למאגר.

ההתקשרות עם הזוכה כפופה לאישור דירקטוריון החברה ו/או הוועדה הרלוונטית.

בכבוד רב,

שמעון גלרון- מנכ"ל



## קול קורא 06/19

להלן המפרט הרצוי לקבלת הצעות בקול קורא דנא.  
 כאמור בפרסום, כל מציע יכול ורשאי לשנות ו/או להוסיף על המפרט בהתאם להבנתו המקצועית את צרכי החברה והחניונים בהם עסקינן.

### 1. מערכות מחשוב ובקרת כניסה ויציאה

- 1.1 החברה לפיתוח נצרת עילית בע"מ באמצעות הזוכה בקול קורא זה, תתקין בחניון/ חניוני מתחם בתי המשפט את כל האמצעים הדרושים לשדרוג מערכות הבקרה ובכלל זה, הציוד הנדרש לצורך קריאת אמצעי הזיהוי והתשלום לרבות:
- 1.1.1 מערכת LPR מלאה כולל מצלמות לזיהוי ברמת זיהוי של לפחות 95% וממשקים למערכת ניהול החניון.
- 1.1.2 קורא כרטיסים הכולל קורא חכם לכרטיס ללא מגע, קורא חכם לכרטיס מגע וקורא כרטיס מגנטי.
- 1.2 המערכת הממוחשבת שתותקן ותופעל בחניון תהיה מערכת מתקדמת לניהול חניונים שתאפשר ניהול יעיל, תוך שימוש באמצעי זיהוי מתקדמים ובהם LPR וכרטיסים חכמים ללא מגע ועם מגע כולל פס מגנטי.
- 1.3 הכניסה והיציאה מהחניון יתבצעו באמצעות מספר אמצעים, כמפורט להלן:
- 1.3.1 זיהוי לוחית רישוי (LPR).
- 1.3.2 כרטיסי עובד לעובדי משרדי הממשלה.
- 1.3.3 זיהוי מנויים באמצעות קורא ברקוד או כל אמצעי רלוונטי אחר.
- 1.4 המערכת הממוחשבת תאפשר את קליטת הנתונים בדבר זהות המורשים, כפי שימסרו ע"י המשרדים מעת לעת (כאמור בסעיף 1.2 לעיל). המערכת תאפשר לקלוט יותר ממספר לוחית רישוי אחת עבור כל מורשה חניה.
- 1.5 מערכת ה-LPR תקושר למערכת הדיווח על רכבים גנובים של משטרת ישראל ובמקרה של זיהוי רכב גנוב, תמנע את כניסת הרכב למתקן ותתריע בפני החברה לפיתוח נצרת עילית בע"מ וקב"ט המתחם.
- 1.6 המערכת הממוחשבת תשמש לצורך גבייה עפ"י תנאי נספח זה כמפורט לעיל ובחלוקה לפי לקוחות. המערכת הממוחשבת תענה על עקרונות החניה המפורטים לעיל. המשרדים לא יהיו מחויבים לבצע התשלומים כמתחייב מנספח זה באם מערכות המחשוב לא יעמדו בדרישות כמפורט לעיל ולהלן.



## קול קורא 06/19

- 1.7 המערכת תאפשר הנפקת דו"חות חודשיים ובהם יופיע מידע מפורט בהתאם לדרישות החברה לפיתוח נצרת עילית בע"מ.
- 1.8 המערכת הממוחשבת תופעל באופן שלא תתאפשר כניסת רכבים מעבר לכמות החניות המרבית שהוגדרה לחניון. במקרה שאין עוד מקום לכניסה לחניה, לא ייפתח המחסום אלא בפיקוד ידני בלבד, על ידי מפעיל מוסמך.
- 1.9 המערכת תתריע על כל מקרה בו נוצרה חריגה בכניסת מנויים של מוסד / לקוח מסוים בזמן נתון ולא תאפשר כניסתו כמנוי אלא כלקוח רגיל על בסיס מקום פנוי ובמידת הצורך, תעניק לחברה אינדיקציה על התנהלות המנויים בתקופה מסוימת.
- 1.10 מחסומים: החברה לפיתוח נצרת עילית בע"מ באמצעות הזוכה, תתקין בכניסה וביציאה מהחניון מחסומים, אשר יופעלו באמצעות המערכת הממוחשבת, עם פיקוד אוטומטי מהמערכת הממוחשבת וכן אפשרות למעבר לפיקוד ידני בשעת חירום או על ידי איש האבטחה בחניון.
- 1.11 ביטחון: המערכת הממוחשבת תחויב באישור מטעם קב"ט המתחם בכל הקשור להיבטי התפעול, לרבות עמידות המחסומים כנגד פריצה, מניעת כשלים ביטחוניים ועוד.
- 1.12 דרישות נוספות מהמערכת ותחזוקתה:
- 1.12.1 ארכיטקטורת המערכת תהיה פתוחה לממשקים חיצוניים ולחיבור מודולים נוספים.
- 1.12.2 יימסר תיאור של פעילות התחזוקה המונעת הכלולה במערכת.
- 1.12.3 תוצג רמת מלאי של חלקי החילוף לרכיבי המערכת השונים והזוכה יתחייב לזמינות מלאה ומיידית של חלקי החילוף.
- 1.12.4 יוצגו התקנים בהם עומד יצרן הציוד ובפרט התקן בו עומד הציוד המסופק לחניון.
- 1.12.5 יוצג מבנה ארגוני של מערך אבטחת האיכות של הציוד בחניון.
- 1.12.6 יוצגו – פרטי היצרן; המודול; מפרט טכני למערכת (כולל שרטוט, מידות ומשקל).



## קול קורא 06/19

1.12.7 יוצגו לחברה המלצות בדבר התקנות קודמות של המערכת המוצעת בישראל, כולל פרטי אנשי קשר לבדיקת שביעות הרצון מהמערכת, שנת ההתקנה ומספר הרכבים בחניון.

1.12.8 יובהר אם רכישת המערכת ו/או התקנתה תעשה באמצעות קבלני משנה ובמקרה כגון דא, יש למסור פרטים מלאים לגבי קבלני המשנה האמורים לבצע את ההתקנה תוך הבהרה האם הם אמורים להעניק את השירות השוטף ואת האחראיות בהמלך תקופת ההתקשרות.

### **1.13 אחריות ושירות**

1.13.1 הספק יעניק אחריות מלאה למערכת בכל תקופת ההתקשרות.

1.13.2 האחריות תינתן באתר החברה / בחניון עצמו.

1.13.3 האחריות תהיה הן עבור חלפים והן עבור שירות.

1.13.4 האחריות אינה כוללת חומרי תפעול מתכלים או תקלות הנובעות מנפילה, תאונה או שבר, אשר לגביהם יחולו הוראות ההסכם.

1.13.5 האחריות חלה גם לגבי תוכנה המשמשת את מערכת הבקרה. האחריות תכלול גם עדכון גרסאות תוכנה ללא חיוב נוסף.

1.13.6 האחריות כוללת תמיכה בבעיות תוכנה. התמיכה תוענק הן באמצעות מודם המקושר למשרדי הספק והן באמצעות תמיכה טלפונית של גורם אנושי.

1.13.7 הזוכה יעניק ייעוץ וטיפול שוטף למערכת ובכלל זה ע"י הדרכת עובדי ומנהלי החניון ללא עלות נוספת ובמידה הנדרשת.

1.13.8 זמן תגובה למתן השירות:

1.13.8.1. בעיה המשביתה את אחד מן הנתיבים – סיום טיפול בתוך עד 4 שעות.

1.13.8.2. בעיה ברכיב שאינה משביתה נתיב - בתוך 24 שעות.



## קול קורא 06/19

### 1.14 תפעול שוטף :

1.14.1 הזוכה יעניק לחברה לפיתוח נצרת עילית בע"מ את כל המידע, הייעוץ, השירות והכלים על מנת לאפשר תפעול שוטף, רציף ותקין של המערכת, לרבות – הסדרת והטמעת נהלי עבודה, גיבוי המערכת באופן שוטף, טיפול בתקלות וניהול אבטחת האיכות.

1.14.2 הזוכה יעניק לחברה לפיתוח נצרת עילית בע"מ את כל הדרוש לצורך הגנה מלאה ושוטפת על המערכת מבחינת אבטחת מידע לרבות, אך לא רק, התקנת תוכנות נוספות (אנטי-וירוס לדוגמה), כנדרש להגנה על המערכת, וזאת ללא חיוב נוסף.

1.14.3 להבטחת כל האמור לעיל ועל מנת להבטיח ולאפשר תפעול שוטף, יעיל ורציף של המערכת, הזוכה ייתן מענה טלפוני מיידי למנהלי ועובדי החניון באמצעות גורמים מוסמכים ומקצועיים מטעמו ובמידת הצורך, יודא הגעת טכנאי תוך 04 שעות מרגע הקריאה אם וככל שלא ניתן להתגבר על התקלה טלפונית.

### 2. מערכות תשלום וגביה:

#### 2.1 עמדות תשלום וגביה מראש.

2.1.1 המערכת תסופק עם עמדת תשלום אוטומטיות בשיטה של Pay On Foot שתאפשר תשלום מראש לפני הגעה למחסום היציאה מהחניון.

2.1.2 התשלום יתאפשר בכרטיסי אשראי, בכרטיסי EMV כולל הקשת סיסמה, בתשלום ב-mobile, בשטרות או במזומן.

2.1.3 המערכת תהיה מאובטחת כנגד פריצות לכספת של המזומן.

2.1.4 המערכת תאפשר בקרה מלאה על הכנסת אמצעי תשלום (שטרות ומזומן) והוצאתם עם רישום לוג מסודר.

2.1.5 המערכת תצויד במצלמה כנגד ונדליזם. נתוני המצלמה יישמרו לפרק זמן שייקבע.

2.1.6 תפעול העמדה יהיה קל ונוח למשתמשים.

2.1.7 המערכת תאפשר הוצאת קבלות לפי דרישה להתקן מתאים.



## קול קורא 06/19

- 2.2 מנפיק/ קוראים בכניסה**
- 2.2.1 בכניסה לחניון יותקנו מנפיקים אשר יאפשרו הדפסת כרטיס כניסה כולל ברקוד.
- 2.2.2 הערה: אם מצלמת ה-LPR תזהה את הרכב כמנוי או בעל הסדר אחר כמפורט לעיל, המחסום ייפתח והרכב לא יידרש לעצור ליד המנפיק.
- 2.2.3 המנפיק יותקן בכל נתיב כניסה במיקום ארגונומי לפי תכנון של מתכנן תנועה.
- 2.2.4 המבקר ישתמש בכרטיס שיונפק לצורך תשלום.
- 2.2.5 המערכת תקושר לפנגו/ סלופארק/ חברה מקבילה, שתאפשר זיהוי המבקר בכניסה וחיובו באמצעי זה.
- 2.2.6 הקורא בכניסה יוכל לזהות את כרטיס העובד, או אמצעי מזהה אחר למנוי, במקרה שלא זוהה ב-LPR, ולפתוח לו את השער.
- 2.2.7 הקורא ומכונת התשלום יצוידו באמצעי הגנה על כרטיסי האשראי ופרטי המשלם. ואבטחת המידע של הכרטיס.
- 2.3 קורא ועמדת תשלום ביציאה**
- 2.3.1 בכל נתיב יציאה מהחניון יותקן קורא שיאפשר תשלום, במיקום ארגונומי לפי תכנון של מתכנן תנועה.
- 2.3.2 ניתן יהיה לשלם ביציאה בכרטיס אשראי בלבד. המערכת תנפיק קבלה למשלם. על הספק יהיה לקשר את העמדה לצורך התשלום באשראי. והדיווח אודות התשלום לחברה ולחברות האשראי
- 2.3.3 הערה: מנויים ומשתמשים ששילמו מראש יזוהו על ידי ה-LPR והמחסום ייפתח עבורם אוטומטית ללא השהייה.
- 2.4 תשלום סלולארי**
- 2.4.1 המערכת תאפשר ממשק ותשלום סלולארי לחברות העוסקות בכך, כגון פנגו וסלופארק או כל חברה אחרת שתאושר לכך.
- 2.4.2 באחריות הספק ליצור את הממשק לחברות אלו.



## קול קורא 06/19

### 2.5 תשלום בכרטיסי אשראי

- 2.5.1 באחריות הספק ליצור קשר עם שב"א (באמצעות חברה מתאימה) להעברת תנועות האשראי ובדיקת כרטיסים גנובים/ אבודים.
- 2.5.2 להלן הצעה להצבת והתקנת מערכת הבקרה ומאליו מובן, כי הצעה זו הינה כללית ונתונה לשינויים ולהתאמה ע"י כל אחד מהמציעים.

מס'	תיאור מוצר	כמות	הערכת מחיר	סה"כ ש"
1	נתיב כניסה : גלאי כביש מחסום עמדת LPR מנפיק			
2	נתיב יציאה : גלאי כביש מחסום עמדת LPR עמדת יציאה			
3	עמדות תשלום אוטומטיות			
4	מערכת ניהול			
5	סה"כ			

### הערות ודגשים - תנאי סף :

- רשאים להשתתף אך ורק עוסקים ו/או תאגידיים המנהלים ספרים כחוק.
- המציעים אינם נתונים במצב של ניגוד עניינים ובמידת הצורך, יחתמו על תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים.
- לחברה הזכות לפנות לעוסקים ו/או תאגידיים בתחום לשם קבלת פרטיהם ולצירופם למאגר.
- לחברה הזכות לראיין את המועמדים.
- ההכרזה על הזוכה, נתונה להכרעת דירקטוריון החברה ו/או וועדת רכש ו/או מכרזים.
- החברה רשאית לפרסם את שמות הספקים/קבלנים שהגישו הצעות להצטרף למאגר בהתאם לקול קורא זה ולפנות אליהם במידת הצורך.