



כ"ח אדר תשע"ז
26 מרץ 2017

לכבוד,
רמ"ח בטיחות אש וחקירות מחוזי
רמ"ד בטיחות אש בתחנה אזורית
קצינים ומפקחי בטיחות אש

הנדון : קניון וניהול

1. במסגרת תהליכי עבודה אחידים להלן אופן ההתייחסות לביקורות בטיחות אש בקניונים.
2. קניון הנו פריט רישוי 6.8 וניהול קניון הנו פריט רישוי 6.8 א' משמעות היא כי חברת הניהול בקניון הנה טענות רישוי.
 3. יש לדרוש מנהלת הקניון לקבל את רשימת העסקים ועל פי גודלם וזאת על פי מתווה זה.
 - 3.1. עסק עד 500 מ"ר.
 - 3.2. עסק מ- 500 מ"ר ועד 2,000 מ"ר.
 - 3.3. מעל 2000 מ"ר מוגדר כחנות עוגן.
 4. בבואנו לבצע ביקורת בקניון יש לפעול על פי המתווה והחלוקה הבאים:
 - 4.1. עסק עד 500 מ"ר :

מפקח בטיחות אש יצא לביקורת של השטחים הציבוריים והעסקים עד 500 מ"ר שתהיה באחריות חברת הניהול על בסיס פריט רישוי 6.8 א', יקבל את כל האישורים הנדרשים לקניון כולו. (מתזים כולל משאבות כיבוי ומאגרים, גלאים, שחרור עשן, מיזוג אוויר, גנרטור חירום, ציוד כיבוי ידני, כיבוי מנדפים, ניקוי מנדפים ומערכת גז לפי ת"י 158 כולל התקנים להפסקת זרימת הגז במקרה של דליפה כולל ניתוק מקורות אנרגיה.

הסבר : מכוון שכל המערכות בשטחים הציבוריים משרתות גם את העסקים עד 500 מ"ר ניתן לבצע ביקורת כוללת לקניון כולל עסקים עד גודל זה ולקבל אישורים מחברת הניהול שיכללו את העסקים הנ"ל. הרמ"ד או המפקח יקבלו החלטה על עסקים שברצונו להיכנס באופן מדגמי ולבחון אותם בביקורת הראשית שהוא מבצע. הביקורת תערך כל שנה (רמת סיכון 5)

יוצא אישור אחד לחברת הניהול ויצוין בנספח כי האישור כולל את כל העסקים עד 500 מ"ר בקניון ותצורף הרשימה שלהם כנספח.
 - 4.2. עסק מ- 500 מ"ר ועד 2,000 מ"ר :

(המערכות נשענות על המערכות הציבוריות למעט שחרור עשן ועמדות כיבוי או גלגילונים שפרוסים בתוך העסק).

יעשו ביקורת כל שנה (רמת סיכון 5) גם בעסקים אלו ניתן להתבסס על האישורים של מערכת המתזים הכוללת (במידה והם מחוברים אליה) יש לדרוש אישור על מערכת שחרור העשן המותקנת בנפרד בעסקים אלו. לעסקים אלו יוצא אישור בנפרד.



4.3. מעל 2000 מ"ר מוגדר כחנות עוגן :

כל המערכות צריכות להיות מופרדות (למרות היותן מופרדות הן יכולות להשתמש במאגר, המשאבות והגנרטור של הקניון כמו כן להיות מחוברות לפנל הכבאים הראשי). המפקח יבצע ביקורת כל שנה (רמת סיכון 5) ויבקש את כל אישורי התחזוקה הנדרשים בנפרד. לעסקים אלו יוצא אישור בנפרד.

4.4. מתחם בתי הקולנוע או כל מקום אחר להתקהלות המכיל מעל 200 איש.

כל המערכות צריכות להיות מופרדות (למרות היותן מופרדות הן יכולות להשתמש במאגר, המשאבות והגנרטור של הקניון כמו כן להיות מחוברות לפנל הכבאים הראשי). המפקח יבצע ביקורת כל שנה (רמת סיכון 5) ויבקש את כל אישורי התחזוקה הנדרשים בנפרד. לעסקים אלו יוצא אישור בנפרד.

5. הנחיות נוספות:

5.1. בקניונים בהם יש בעלות פרטית של עסק תערך ביקורת בנפרד.

5.2. במקרים שבהם עסקים מעל 500 מ"ר ועד 2000 מ"ר אשר גם מערכות שחרור העשן שלהם משותפות לחברת הניהול ניתן להסתפק באישור הכולל של חברת הניהול.

5.3. מסעדות אשר יש בהם מנדפים ונדרש כיבוי אוטו ' במנדפים וניקוי שנתי, אחריות חברת הניהול לקבל אותם ולהעביר לידי המפקח בזמן הביקורת.

5.4. כל שינוי של יעוד בעסק או מיזוג ופיצול של עסקים, יש לדרוש דיווח מחברת הניהול ולערוך ביקורת בעסק החדש.

5.5. יש לדרוש מחברת הניהול עדכון תיק שטח בכל שינוי שחל.

בברכה,

יצחק שמעוני – טפסר
רמ"ח בטיחות אש וחקירות במחוז יז"ש
רמ"ח חקיקה ובקרה, נציבות כבאות והצלה

העתקים :

טפסר/ב חיים תמם – ראש אגף בטיחות אש וחקירות
אגף בטיחות אש-כאן