

ערר מס' 23/11

בפני הוועדה לעררי ארנונה
שליד עיריית נצרת עילית

בפני ועדת הערר:
עו"ד איהאב סחיניני – יו"ר הועדה
מר משה תוסיה כהן – חבר הועדה
עו"ד רות שמש – חברת הועדה

העוררת

בענין שבין:
שטראוס גרופ בע"מ
ע"י ב"כ עוה"ד אסף גורח ואח'

- נ ג ד -

המשיבה

מנהלת הארנונה של עיריית נצרת עילית
ע"י ב"כ עו"ד דביר ליבוביץ ואח'

החלטה

1. העוררת הינה המחזיקה בנכס הידוע בספרי עיריית נצרת עילית כנכס מספר 48013000/1 (להלן : הנכס).
2. הערר הוגש על ההשגה שהגישה העוררת בשל מחלוקת עובדתית באשר לגודלו של הנכס.
3. לאחר הגשת הערר, הסכימו הצדדים לערוך מדידה משותפת לנכס.
4. בהתאם להחלטתנו מיום 30.10.2014, הגישו הצדדים סיכומים בתיק.
5. עולה מסיכומי הצדדים כי לא נותרו ביניהם מחלוקות כלשהן והם בעצם מסכימים כי קובעי המס לנכס יהיו לפי המדידה המשותפת וכי החיוב לפי מדידה זו יתחיל החל מיום 01.01.2010.

6. על כן, ובהתאם למדידה המשותפת אנו קובעים כי שומת הנכס תיקבע בהתאם למדידה כדלקמן:

מספר נכס	סיווג	תאור סינון	גודל במ"ר
48013000	412	בתי מלאכה/ תעשייה באזור 1	5,737
48013001	721	קרקע תפוסה	5,457
48013001	727	קרקע המשמשת לאחסון	250
			סה"כ
			11,444

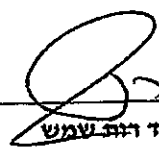
7. כמו כן, אנו קובעים כי שומת המס לפי המדידה הנייל תחל מיום 01.01.2010.


8. בנסיבות העניין, איננו עושים צו להוצאות.


9. בהתאם לסעיף 3(ב) לתקנות בתי משפט לעניינים מנהליים (סדרי דין), תשס"א-2000, קיימת זכות ערעור על החלטה זו, לפני בית המשפט לעניינים מנהליים וזאת תוך 45 יום מיום מסירת ההחלטה.

10. בהתאם להוראת תקנה 20 (ג) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנותה כללית) (סדרי דין בוועדת הערר), התשלי"ז-1977, החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של עיריית נצרת עילית, וזאת תוך 10 ימים מיום הגעת ההחלטה לצדדים. הצדדים יוכלו לחביע את התנגדותם לפרסום ההחלטה בתוך 5 ימים מיום קבלת ההחלטה ותינתן החלטה בהתאם.

היום: 29.01.2015


 עו"ד עיאל הרש
 חברת הוועדה


 מר משה תזרף כהן
 חבר הוועדה


 עו"ד עיאל הרש/ח'ניני
 יו"ר הוועדה