

עיריית נצרת עילית
צו הטלת הארנונה
לשנת 2017

בתוספת 1.77% בהתאם לפרק ד' בחוק ההסדרים 1992

בתוקף סמכותה על פי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג – 1992, מחליטה עיריית נצרת עילית, בישיבת המועצה מיום 14.7.2015, כ"ז בתמוז תשע"ה, להטיל בתחום שיפוטה של העירייה ארנונה כללית (להלן – "ארנונה כללית" או "ארנונה") לשנת הכספים 2017 (מיום 01.01.2017 עד 31.12.2017) על נכס, בנין, קרקע תפוסה ואדמה חקלאית, בהתאם לתעריפים (בש"ח לשנה) כמפורט בהמשך.

מבוא

1. כותרות הסעיפים בצו זה נועדו לנוחיות הקורא בלבד ואין להשתמש בהן לצרכי פרשנות.
2. התעריפים הנקובים בצו נכונים ליום 01.01.2017, כ' בטבת תשע"ו.
3. תעריפי הארנונה הכללית יוטלו על כל הנכסים שבתחום שיפוט העירייה ויקבעו לפי יחידת שטח בהתאם לסוג הנכס, לשימושו ולמקומו וישולמו בידי המחזיק בנכס.

4. חיוב עפ"י השימוש

- (א) כל מבנה המשמש בפועל לאחד או יותר מהסיווגים המפורטים בצו זה יחויב באופן יחסי לפי סוג השימוש בו.
- (ב) דירה המשמשת בפועל לשני תתי סיווג ארנונה או יותר כמפורט בחלקים א', ב' ו-ג' לצו זה, יתחלק שטחה הכללי למספר חדרי המגורים שבה (כולל הסלון) והחיוב בארנונה יעשה לפי סוג השימוש של כל חדר (אך לא פחות מעשרים מ"ר לשימוש שאינו למגורים). לא יבוטל חיוב בשל אי שימוש בחלק מהדירה והוא יחויב לפי השימוש העיקרי.
- (ג) מבנה המשמש בפועל לשני תתי סיווג ארנונה או יותר כמפורט בחלק ב' לצו זה, יחולק שטחו הכללי לפי השימוש ויחויב באופן יחסי, אך לא פחות מ-20 מ"ר לכל חלק.
- (ד) מבנה המשמש בפועל לשני תתי סיווג ארנונה או יותר כאמור בס"ק (ג) לעיל ושטחו של חלק אחד או יותר פחות מ-20 מ"ר, יחויב אותו חלק עפ"י הסיווג בעל התעריף הגבוה יותר.

אזורי מס

לצורך הארנונה הכללית למגורים מהווה העיר נצרת עילית אזור מס אחד. לצורך ארנונה כללית על בנייני מסחר, שירותים עסקיים, תעשייה, מלאכה וכו' תחולק העיר לאזורים, אלא אם כן נקבע אחרת בצו המיסים.

5. הגדרת שטח ומבנה לצורך צו המיסים כולו

(א) הארנונה תשולם לפי יחידת שטח. יחידת שטח פירושה כל מ"ר או חלק ממנו.

(ב) לעניין חיוב בארנונה – יחשב כבר-חיוב כל מבנה, לרבות בנין הבנוי ממוצרי מלט, אבן או לבנים, בניה טרומית, צריפונים, בלוקים, פחונים, בניה מעץ ומוצריו וכל חומר אחר.

(ג) בשטח המבנה (למגורים ושלא למגורים) נכללים כל השטחים המוגדרים כבנין לפי תקנות תכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל – 1970, בין שניתן לבנין היתר ובין שלא ניתן לו היתר.

(ד) שטח המבנה הינו עפ"י מידות החוץ שלו כולל השטח מתחת לקירות החיצוניים והפנימיים לרבות מעברים, הול, חדרי שירותים, מדרגות, מרפסות מקורות, קומת עמודים לא סגורה, מבני עזר, סככות¹, גלריות², מחסנים (למעט מחסנים של דירות מגורים בגובה עד 1.50 מטר), ממ"דים, מקלטים³ וכן כל מבנה ו/או שטח מקורה הצמוד לנכס, בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מספר מבנים.

1 סככה – שטח מקורה בכל סוג של קירווי הנשען על עמוד/עמודים ו/או על הקיר / קירות ופתוח בצד אחד לפחות.

2 גלריה/עליית גג – (שטח עילי בגובה 1.70 מטר או יותר) ייכלל שטחה בשטח הבניין. בבניינים המשמשים למגורים ייכלל השטח שמגובה 1.70 מטר או יותר בשטח הבניין וידרשו מבחנים נוספים כגון: חיפוי רצפה או פתיחת חלון או כל מבחן אחר המעיד על שימוש בגלריה.

3 מקלט – שיש בו שימוש נוסף.

הערה: במקרה של סתירה של שטח לפי ס"ק (ג) ו-(ד) לעיל, ייעשה החישוב לפי השטח הגדול יותר.

(ה) בחלקים ב' ו-ג' של צו זה יחושבו כל המבנים הנמצאים באותו אתר ומשמשים את העסק ביחד, כך ששטחם יהווה את שטח העסק או המפעל, הן לצורך ארנונה על מבנים והן לצורך ניכוי שטח תכסיתם משטח הקרקע התפוסה.

(ו) שטחים משותפים במבנה (עפ"י היתר הבניה) בין שהם רשומים כשטחים משותפים ובין שאינם רשומים ו/או משמשים לכמה מחזיקים באותו מבנה, יחויבו כדלקמן:

(1) במגורים – יתווספו לשטח החייב בארנונה של כל מחזיק, בהתאם לחלקו היחסי באותם שטחים.

(2) במבנים שאינם למגורים, למשל: קניון, מרכז עסקי לרבות מרכז מכל סוג שהוא, יחויב בהם בעל הנכס, אלא אם כן הוא העביר את החזקה בהם לאחר/ים והודיע על כך לעירייה בכתב בצרוף ראייה לדבר, לשביעות רצון העירייה.

(3) השטחים המשותפים כאמור יתווספו לשטח שבהחזקת כל "מחזיק" למעשה בנכס, כבעל או שוכר או בכל אופן אחר, בין אם משתמשים בו ובין אם לא משתמשים בו.

(ז) מעברים בקניון/מרכז מסחרי מקורה – מעברים המשמשים אך ורק למעבר חופשי של הציבור ומצויים מחוץ לשטח המשרדים, השירותים והעסקים יחויבו בארנונה.

(ח) שטחים פרטיים המשמשים אך ורק למעבר חופשי של כלל הציבור לא יחויבו בארנונה. שטחי טיילת ו/או שטחים פרטיים כאמור המשמשים לעסק מכל סוג שהוא, באם הם מקורים, יחשבו כחלק מהעסק ויחויבו בארנונה לפי תת הסיווג של העסק, באם הם אינם מקורים, הם יחויבו כקרקע תפוסה לפי סיווגי המשנה בפרק ד'.

(ט) רשת חנויות ו/או שיווק לצורך צו זה הינה רשת המפעילה יותר מחנות אחת במדינת ישראל.

(י) תחנת שנאים הינה כל השטח המוגדר והמשמש את חברת החשמל לצרכיה השונים. תעריף כל השטח יהיה אחיד לרבות התעריף עבור המבנים, הקרקע שעליה המתקנים השונים וכל הקרקע הצמודה לאותם מבנים ולאותם מתקנים.

6. קרקע תפוסה

(א) קרקע תפוסה – שטח קרקע, שאינו אדמה חקלאית, שמשמשים בה ומחזיקים אותה לא יחד עם בניין.

(ב) קרקע תפוסה תחויב בארנונה לפי השטח הכולל (שטח חלקה/חלקות) בניכוי שטח התכסית עליו בנוי מבנה, אם קיים, לפי התעריפים החלים על קרקע תפוסה בכפוף לאמור בצו זה. באם ישנם בשטח מספר מבנים יסוכם שטח התכסית המצטבר ויחושב כיחידה אחת.

(ג) שטח קרקע תפוסה המוחזק יחד עם מבנה שאינו למגורים יחויב במלואו לפי תעריף קרקע תפוסה. שטח קרקע תפוסה המוחזק יחד עם מבנה למגורים ואשר כלל שטחה מעבר ל-650 מ"ר, כולל השטח הבנוי, יחויב השטח שמעבר ל-650 מ"ר, כאמור, לפי תעריף קרקע תפוסה.

7. מועדי תשלום ארנונה לשנת 2017

(א) הארנונה עפ"י צו זה תשולם לא יאוחר מיום 01.01.2017.

(ב) למרות האמור בס"ק (א) ניתנת לחייב אפשרות לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים של שישה תשלומים דו-חודשיים צמודים למדד המחירים לצרכן החל מ-01.01.2017.

(ג) חייב שלא פרע שני תשלומים בשנת הכספים עפ"י הסדר התשלומים הנ"ל יחויב בתשלום מיידי של יתרת החוב, בתוספת ריבית פיגורים והפרשי הצמדה על הפיגור על פי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס 1980.

8. הסדר תשלומים

למשלם באמצעות הוראת קבע בבנק או באמצעות גבייה במקום העבודה תינתן הנחה של 2%. התשלומים יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם מעת לעת ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – "המדד"). תשלום בהוראת קבע מפוצלת או באמצעות כרטיס אשראי לא יזוכה בהנחה.

9. מתן אישורים ו/או תעודות

בעל נכס המבקש מהעירייה אישור בדבר סילוק חובותיו לעירייה, לצורך רישום הנכס בלשכת רישום מקרקעין או לכל צורך אחר, יחויב לשלם לעירייה במזומן, את מלוא חובותיו לרבות חיובים אשר יחולו עליו עד למועד תום תוקף האישור המבוקש, וכן את אגרת האישור.

פרק א' – ארנונה כללית על מבני מגורים

תעריף לשנה למ"ר	הגדרה	תת סיווג	סיווג ראשי
	ארנונה כללית על מבנים המשמשים למגורים.		100
38.53	מבנה המשמש למגורים ובתי אבות	101	
15.32	חניה לרכב עד 25 מ"ר, יתרת שטח החניה תחויב לפי סיווג 101.	102	
3.52	קומת עמודים לא סגורה	103	

פרק ב' – ארנונה כללית על מבנים המשמשים למשרדים, שירותים, מסחר ועוד

לצורך חישוב הארנונה הכללית על בניינים שאינם משמשים למגורים יחולק תחום השיפוט של העיר נצרת עילית ל-3 אזורי מס.

אזור א' כל העיר (לרבות אזורי תעשייה) למעט אזורים ב' וג' המפורטים להלן:
אזור ב' הקניון.
אזור ג' רחובות – תבור 19, ארבל, כרמל, יודפת, גולן, ציפורי, קישון ומרכז חני סנטר.

תעריף לשנה למ"ר	הגדרה	תת סיווג	סיווג ראשי
	ארנונה כללית על מבנים המשמשים למשרדים, שירותים, מסחר ועוד		300
230.85	מבנים המשמשים למשרדים ומתן שירותים, בתי תוכנה, סוכנויות להנהלת חשבונות, ביטוח, פרסום, משרדי עו"ד ורו"ח, בית מרקחת ודראגסטור ומרפאות פרטיות לרבות מרפאות שיניים.	302	
97.67	מבנים המשמשים לחנויות, ולמסחר באזור א', שאינם מפורטים להלן.	303	
102.54	מבנים המשמשים לחנויות, ולמסחר באזור ב', שאינם מפורטים להלן	370	
72.62	מבנים המשמשים לחנויות ולמסחר באזור ג' שאינם מפורטים להלן	308	
210.76	משרדי הובלה, מעבדות, בתי ספר לנהיגה.	304	

תעריף לשנה למ"ר	הגדרה	תת סיווג	סיווג ראשי
129.48	מבנים המשמשים והמשרתים רשתות חנויות ו/או רשתות שיווק	306	
138.83	מבנים המשמשים מסעדות, בתי קפה, קיוסקים, מזנונים, דוכנים, ברים ופאבים, בתי קולנוע ושעשועים.	327	
39.77	מבנים המשמשים לבתי מלון, אכסניות ובתי הארחה.	328	
86.25	תחנות דלק ומ. שטיפת רכב.	329	
119.65	גני ילדים פרטיים	330	
47.93	אולמי שמחות, כנסים ואירועים	333	
367.37	חברות שיכון, נסיעות ותיור, תחנת מוניות, מבנים המשמשים ארעית למשרד באתר בניה, משרדי תיווך	337	
995.57	תאגיד שעיסוקו במתן אשראי, מוסדות בנקאים, מבנים שמוחזקים ע"י בנק ו/או תאגיד בשליטתו ו/או מטעמו וכל סוגי המבנים המשמשים לצרכי הבנק לרבות מוסדות כספיים שעסקיהם או חלק מעסקיהם קבלת כספים כפיקדון או מתן הלוואת אשראים ו/או פעולות ע"י פקודת הבנקאות או חוק הבנקאות רשום תשמ"א – 1981 ו/או תאגיד עזר, מוסדות מימון וחבי ביטוח.	341	
99.00	מוסדות השכלה, בתי ספר פרטיים, הכשרה מקצועית, מכללות וכיתות לימוד.	342	
146.71	מרכזיות טלפון, סוכנויות דואר פרטיות.	343	
34.41	מבנה חקלאי, מבנה המשמש לצורכי חקלאות.	344	
67.30	מבנים ומתקנים המשמשים לנופש ולספורט לרבות מכון כושר ובריכת שחיה.	345	
66.65	מעברים בקניון / מרכז מסחרי	346	

פרק ג' – תעשייה, מלאכה ושונות

לצורך חישוב הארנונה הכללית על המבנים המשמשים לתעשייה, מלאכה ושונות יחולק תחום השיפוט של העיר נצרת עילית לשלושה אזורים כדלקמן:

- אזור 1 אזור תעשייה "א" אזור תעשייה "ב", אזור תעשייה "ג", וכל מבנה שאינו כלול באזור 2 ו-3 להלן,
אזור 2 אזור תעשייה ציפורית,
אזור 3 אזור תעשייה הר יונה.

סיווג ראשי	תת סיווג	הגדרה	תעריף לשנה למ"ר
400		תעשייה, מלאכה ושונות	
	412	מבנה המשמש לתעשייה או מלאכה או מחצבה, (למעט שטחי אחסון לא מקורים ולמעט נכסים שאינם מפורטים להלן) הנמצא באזור 1.	66.37
	409	מבנה המשמש לתעשייה או מלאכה או למחצבה, (למעט שטחי אחסון לא מקורים ולמעט נכסים שאינם מפורטים להלן) הנמצא באזור 2.	33.81
	406	מבנה המשמש לתעשייה או מלאכה או למחצבה, (למעט שטחי אחסון לא מקורים ולמעט נכסים שאינם מפורטים להלן) הנמצא באזור 3.	41.59
	413	תחנת שנאים של חב' החשמל לישראל.	38.72
	414	מוסכים	86.25
	415	מבנים באתרי בניה המשמשים לקבלנים, לעובדיהם ולמי מטעמם, המשרתים את ביצוע הבניה.	34.24
	416	מאגרי מים, בריכות מים, מכוני מים ומכוני שאיבה כולל השטח המוגדר.	54.26
	480	מפעלי בטון	98.20

פרק ד' – קרקע חקלאית, קרקע תפוסה לשימושים שונים וחניונים

תעריף לשנה למ"ר	הגדרה	תת סיווג	סיווג ראשי
	קרקע תפוסה לשימושים שונים		700
10.58	קרקע תפוסה לכל מטרה שאינה מפורטת להלן	721	
7.23	חורשות	722	
20.85	קרקע תפוסה ע"י משרדי הממשלה לכל מטרה שהיא	726	
35.26	קרקע המשמשת לאחסון לרבות בתעשייה ולרבות מבנים ארעיים המשמשים לאחסון באתרי בניה.	727	
33.39	ארגזי טלפונים, טלפונים ציבוריים, תחנות ממסר ו/או אמצעי קשר שונים וטלקומוניקציה לשימוש מסחרי.	728	
30.69	חניון שאינו פתוח לציבור או שהוא פתוח לציבור בתשלום.	730	
0.37	אדמה חקלאית	731	

פרק ה' – שונות

תעריף לשנה למ"ר	הגדרה	תת סיווג	סיווג ראשי
	שונות		800
553.29	כל נכס ועסק אחר מסוג כלשהו שאינו מפורט בצו	801	

פרק ו' – פטורים והנחות למגורים

הוראות כלליות:

זכאות להנחה

- (א) לא תינתן כל הנחה ו/או פטור בגין שנת מס קודמת.
- (ב) במידה והתושב זכאי להנחות שונות עפ"י צו זה, תינתן לתושב הנחה אחת בלבד, הגבוהה מביניהן, ולא תינתן כל הנחה למחזיק נוסף בנכס שלגביו ניתנה הנחה.
- (ג) זכאי להנחה ומחזיק בשני נכסים או יותר יקבל הנחה לנכס אחד בלבד, לפי שיעור ההנחה הגבוה מביניהן.
- (ד) זכאי להנחה לפי צו זה, אשר החזיק בנכס בחלק משנת הכספים שעליה הוטלה הארנונה, יקבל הנחה בשיעור יחסי למספר החודשים שבהם החזיק בנכס ובתנאי שמחזיק ו/או יחזיק בנכס נשוא ההנחה לתקופה בת 12 חודשים או יותר.

// תקף ההנחה

- (א) לא יאושר פטור או הנחה לפי צו זה, אלא אם כן שולמה יתרת חובותיו בגין ארנונה של המחזיק בנכס, כפי שתורה העירייה.
- (ב) זכאי לפטור/הנחה לפי צו זה, אשר לא פרע במלואה את יתרת חובותיו בגין הארנונה, עד ליום 31 בדצמבר של אותה שנה, תבוטל ההנחה שנקבעה לו ותתווסף ליתרת חובותיו בגין הארנונה.

/// בקשות לוועדת הנחות

- (א) הבקשות יוגשו לרכזת ועדת ההנחות באגף הגבייה עד 30.06.2017. מחזיק שהחל החזקתו בנכס לאחר מועד זה יכול להגיש בקשה להנחה לא יאוחר מ-60 יום מתאריך התחלת ההחזקה בנכס אולם לא יאוחר מיום 01.12.2017. תשובות לבקשות יינתנו תוך שלושה חודשים ממועד הגשתן.
- (ב) הפטורים וההנחות מהארנונה על המגורים יינתנו רק לזכאים המתגוררים בפועל בנכס בשנת המס וכנגד הצגת מסמכים המאשרים את זכאותם, לשביעות רצון העירייה.
- (ג) למרות האמור בס"ק (ב) זכאים שאינם מתגוררים בפועל ואין דייר אחר בנכסם אשר יוכיחו במסמכים לשביעות רצונה של העירייה כי הינם מתגוררים בפועל בבית חולים לחולי נפש או בבית חולים גריאטרי או נמצאים בבית סוהר, יהיו זכאים לפטורים והנחות מארנונה בהתאם לזכאותם כאילו מתגוררים בפועל בנכס.

פירוט סוגי ההנחות

1. אלה יהיו פטורים מתשלום כל ארנונה שהיו חייבים בה אלמלא הפטור לגבי 70 מ"ר משטח הדירה, כל עוד הם זכאים כאמור:
מי שמשרת שרות חובה כחייל/ת בצה"ל לפי חוק שירות בטחון (נוסח משולב), התשמ"ו – 1986: (להלן – "חייל") עד תום ארבעה חודשים מיום שחרורו.
2. אלה יהיו זכאים להנחה מתשלום ארנונה בגובה שני שלישים לגבי 70 מ"ר משטח הדירה. היה ועלה מספר הגרים עם המחזיק על ארבעה תחול ההנחה לגבי 90 מ"ר משטח הדירה, וזאת אם לא נאמר אחרת במפורש, כל עוד הם זכאים כאמור:
 - א. נכה הזכאי לתגמולים או למענק לפי חוק הנכים (תגמולים ושיקום), התשי"ט – 1959 (נוסח משולב).
 - ב. נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק נכי מלחמה בנאצים, התשי"ד – 1954.
 - ג. זכאי לתגמולים לפי חוק המשטרה (נכים ונספים), התשמ"א – 1981.
 - ד. בן משפחה של חייל שנספה במערכה הזכאי לתגמולים לפי חוק משפחות חיילים שניספו במערכה (תגמולים ושיקום), התשי" – 1950.
 - ה. זכאי לתגמולים לפי חוק שרות בתי הסוהר (נכים ונספים) התשמ"א – 1981.
 - ו. זכאי לתגמולים לפי חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה, התש"ל – 1970.
 - ז. הורים שכולים ואלמנות צ.ה.ל, ארגון ההגנה או ארגונים צבאיים מוכרים אחרים.
 - ח. מתחזק בבנין או בחלק ממנו שאינם משמשים למגורים בלבד, שנתקיימו לגביו התנאים המפורטים בסעיף 3 לעיל, יהיה זכאי להנחה מארנונה בשעורים שנקבעו בסעיפים האמורים בהתאמה, אם באותה שנת כספים לא יהיה חייב בתשלום מקדמה למס הכנסה ופקיד השומה ייתן על כך אישור. היה חייב מקדמה, אך נקבע לו בשומה כי אין הוא חייב במס הכנסה לשנת הכספים הנדונה, תחזיר לו הרשות את הסכום ששילם על אותו נכס כארנונה לאותה שנה.

3. אלה יהיו זכאים להנחה בשיעור כמפורט להלן לגבי 100 מ"ר משטח הנכס, אלא אם נאמר אחרת במפורש, כל עוד הם זכאים כאמור:
- א. גבר שמלאו לו 67 שנים, או אישה שמלאו לה 62 שנים.
- (1) אם הם מקבלים על פי חוק הביטוח אחת מקצבאות אלה: קצבת זקנה, קצבת שאירים, קצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה – הנחה בשיעור 25% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.
- (2) אם הם זכאים עפ"י חוק אזרחים ותיקים, התש"ן – 1989 – הנחה בשיעור 30% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.
- (3) אם בנוסף לקצבה מקצבאות המוזכרות בס"ק (1) לעיל, הם מקבלים גמלת הבטחת הכנסה – הנחה בשיעור 100% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.
- ב. אזרח ותיק שמקבל קצבת זקנה לנכה לפי סעיף 251 לחוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) התשנ"ה – 1995 (להלן – אזרח ותיק שמקבל קצבת זקנה לנכה) יהיה זכאי להטבות הניתנות לאזרח ותיק שמשתלמת לו גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה התשמ"א – 1980 – (להלן – חוק הבטחת הכנסה).
- ג. עולה חדש הנחה של 90% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס למשך 12 חודשים מתוך 24 החודשים הראשונים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה עפ"י חוק השבות התש"י – 1950.
- ד. הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן – הנחה של 70% לגבי 100 מ"ר משטח הנכס:
- (1) גמלה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה התשמ"א – 1980.
- (2) תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום) התשל"ב – 1972.
- (3) גמלת סיעוד, לפי פרק ו' לחוק הביטוח.
- ה. חסיד אומות העולם, לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל – הנחה של 66% לגבי 100 מ"ר משטח הנכס.
- ו. גמלה כאסיר ציון או כבן משפחה של הרוג מלכות לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, התשנ"ב – 1992 – הנחה של 100% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס, בכפוף לעמידה בתנאים הקבועים בחוק.
- ז. בן או בת עד גיל 18 של המחזיק בנכס זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (דמי מחיה, עזרה ללימודים וסידורים לילד נכה), 1980 – הנחה של 33% לגבי 100 מ"ר משטח הנכס.

4. אלה יהיו זכאים להנחה בשיעור כמפורט להלן לגבי 150 מ"ר משטח נכס, אלא אם נאמר אחרת במפורש, כל עוד הם זכאים כאמור.

א. נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 לחוק הביטוח, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה – הנחה בשיעור 80% ל-150 מ"ר.

ב. נכה אשר טרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה – עפ"י סעיף 127 לחוק הביטוח – הנחה בשיעור של 80% עד 150 מ"ר.

ג. נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על-פי כל דין היא בשיעור 90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור – הנחה בשיעור 40%, עד 150 מ"ר ובלבד שאין בבעלותו נכס נוסף.

ד. בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד, התשי"ח – 1958 – הנחה של 90% עד 150 מ"ר.

ה. בעל הכנסה חודשית כמפורט לנספח א' לחלק זה, לפי מספר הנפשות המתגוררות אתו בנכס – הנחה בשיעור שנקבע לפי טבלת ההכנסה עד 150 מ"ר בנספח המתעדכן מעת לעת לפי הוראות המוסד לביטוח לאומי.

5. "הורה עצמאי" כהגדרתו בחוק סיוע למשפחות שבראשן הורה עצמאי, התשנ"ב – 1992 – הנחה של 20% על כל שטח הנכס.

6. נזקק, אשר אינו זכאי להנחה עפ"י הסעיפים הנ"ל, זכאי להגיש בקשה לוועדת ההנחות של העירייה אשר תקבע את זכאותו להנחה של עד 70% בהתקיים התנאים הבאים:

1. טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו.

2. אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.

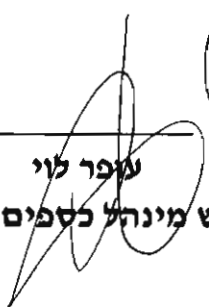
• מבקש ההנחה לפי סעיף זה ימציא לרשות המקומית בקשה חתומה לפי טופס 2 שבתוספת השנייה לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג – 1993.

• טופס הבקשה יועבר לגזבר ולמנהל/ת אגף הרווחה שיעבירו להחלטת הוועדה, בצירוף חוות דעת בכתב.

3. הוועדה תיתן החלטתה בכתב, בצירוף נימוקים.

הנחות ופטורים לעסקים

- א. בעל עסק יהיה זכאי להנחה אם נתקיימו בו כל התנאים הבאים:
1. יש בבעלותו עסק אחד ואין בבעלותו עסק נוסף.
 2. שטחו של העסק אינו עולה על 75 מ"ר.
 3. מלאו לו 67 שנים ולאישה – מלאו לה 62 שנים.
 4. הוא "עוסק זעיר" כהגדרתו בסעיף 1 לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו – 1976.
 5. הוא זכאי להנחה בארנונה בגין דירת המגורים שבה הוא מחזיק, לפי סעיף 5 (ז') לעיל.
- ב. שיעור ההנחה שיקבל בעל העסק יהיה זהה לשיעור ההנחה אותה הוא מקבל בגין דירת המגורים שבחזקתו, והיא תינתן עד 40 מ"ר בלבד משטח העסק.
- ג. את הבקשה להנחה יגיש בעל העסק לוועדת ההנחות והיא תדון ותחליט לגבי שיעור ההנחה.


עזר לוי
ראש מינהל כספים וגזבר העירייה




רון פלוט
ראש העיר